

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego

Lp.	Numer działki	A.M.	Powierzchnia w m ²	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1	20/153	26	801	WR1E /00057022/8	Syców, okolice ul. Malczewskiego	Działki budowlane	38.789,50 + 23% VAT	3.900,00
2	20/154	26	819				39.755,50 + 23% VAT	4.000,00
3	20/155	26	819				39.755,50 + 23% VAT	4.000,00
4	20/156	26	820				39.813,00 + 23% VAT	4.000,00

Działki nr 20/153, 20/154, 20/155 oraz 20/156 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego. Działki są nieogrodzone, nieutwardzane, leżą na lekkim wzniesieniu. Dojazd do działek bezpośrednio z drogi gminnej.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa w sąsiedztwie działek

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2020r. o godz. 10.00
w pokoju nr 23 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2020r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wycytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji

Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

2. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 17 marca 2020r.

**BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK**

