

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
położonych na terenie wsi Wioska, gmina Syców**

| Lp. | Numer działki | A.M. | Powierzchnia w m ² | KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto | Wadium w zł |
|-----|---------------|------|-------------------------------|---------------------|-----------|----------------------|------------------------|-------------|
| 1 | 50/18 | 1 | 931 | WR1E /00061856/4 | Wioska | Działki budowlane | 49.576,50 + 23% VAT | 5.000,00 |
| 2 | 50/19 | 1 | 918 | | | | 49.312,00 + 23% VAT | 5.000,00 |

Działki nr 50/18, 50/19 położone we wsi Wioska, w odległości 2,4 km od centrum Sycowa, bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Porośnięte dziką roślinnością.

Uzbrojenie terenu: w drodze woda, kanalizacja, prąd i gaz.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2020r. o godz. 10.00,
w budynku hali sportowej MOSiR Syców, przy ul. Komorowskiej 2
– sala kawiarni**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 01 czerwca 2020r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

- Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**
- Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 05 maja 2020r.

**BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK**

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości,
położonych na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego**

| Lp. | Numer działki | A.M. | Powierzchnia w m ² | KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza netto | Wadium w zł |
|-----|---------------|------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------|
| 1 | 20/153 | 26 | 801 | WR1E /00057022/8 | Syców, okolice ul. Malczewskiego | Działki budowlane | 38.789,50 + 23% VAT | 3.900,00 |
| 2 | 20/154 | 26 | 819 | | | | 39.755,50 + 23% VAT | 4.000,00 |
| 3 | 20/155 | 26 | 819 | | | | 39.755,50 + 23% VAT | 4.000,00 |
| 4 | 20/156 | 26 | 820 | | | | 39.813,00 + 23% VAT | 4.000,00 |

Działki nr 20/153, 20/154, 20/155 oraz 20/156 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego.

Działki są nieogrodzone, nieutwardzane, leżą na lekkim wzniesieniu.

Dojazd do działek bezpośrednio z drogi gminnej.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa w sąsiedztwie działek

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2020r. o godz. 10.30,
w budynku hali sportowej MOSiR Syców, przy ul. Komorowskiej 2
– sala kawiarni**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **w warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 01 czerwca 2020r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

- Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**
- Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 05 maja 2020r.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK