#  BURMISTRZ MIASTA I GMINY

# W S Y C O W I E

 **ogłasza**

**II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w**

 **Komorowie 20A, gmina Syców**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis** | **powierzchnia** | **udział w częściach wspólnych** | **Cena wywoławcza** | **wadium** |
| **1** | **Lokal mieszkalny nr 6, położony na piętrze (poddasze)**  | **36,80 m2** | **537/4957** | **39.520,00** | **4.000,00** |

**Lokal składa się z pokoju o pow. 18,0 m² oraz kuchni o pow. 18,8 m². Do lokalu przynależne są dwa strychy przylegające do kuchni i pokoju oraz piwnica. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 16,90 m². Lokal nie posiada węzła sanitarnego.**

**Łazienka z wc położona na piętrze stanowi pomieszczenie wspólne.**

**Lokal nie posiada loggii ani balkonu.**

**Nieruchomość lokalowa wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

 **Budynek z lokalem mieszkalnym posadowiony jest na działce nr 281/24 AM 2A o pow. 932 m2, dla której założona jest księga wieczysta nr WR1E/00062281/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :**

 **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**

**I przetarg odbył się w dniu 31 sierpnia 2020r.**

 **Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2021 r. godz. 9.00**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie - sala 57**

##  Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek)

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz .U. z 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy wpłacić na **konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 11 stycznia 2021r.**

**Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uwaga:**

1. **Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:**

**dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**

**2. osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą dokonać oględzin nieruchomości od poniedziałku**

**do piątku w godzinach od 1000 do 1300, po uprzednim zgłoszeniu w pokoju nr 38 lub 38a tut. Urzędu lub pod numerem telefonu 62 785 5128, 62 606 6986**

 **3. lokal mieszkalny wymaga remontu**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 15 grudnia 2020r.

 B U R M I S T R Z

 Dariusz Maniak